

# Bodeminformatie

Zeelandsestraat 34 te Millingen aan de Rijn



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locaties	6
Disclaimer	12
Toelichting	13

## Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Berg en Dal. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd  
De in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Berg en Dal aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Berg en Dal via email [gemeente@bergendal.nl](mailto:gemeente@bergendal.nl) of telefonisch met 14024.

## Gegevens binnen het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

**Locatie: HBB: Oteman, G. J.; Zeelandsestraat 34**

Locatienaam	HBB: Oteman, G. J.; Zeelandsestraat 34
Adres	Zeelandsestraat 34
Woonplaats	Millingen aan de Rijn
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024101521
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE026500257
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

### Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1922	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

**Locatie: sectie A, nr. 4148**

Locatienaam	sectie A, nr. 4148
Adres	Zeelandsestraat 34a
Woonplaats	Millingen aan de Rijn
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024101282
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE024101388
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: sectie A, nr. 4148 24-10-2003

### Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
24-10-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	sectie A, nr. 4148	Econsultancy B.V.		Bovengrond; licht verontreinigd met pb, zn, PAK ondergrond; licht verontreinigd met PAK Grondwater; geen verontreinigingen geconstateerd Grond kan niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast Geen Mil.Hyg. belemmeringen

### Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Zeelandsestraat 34a te Millingen aan de Rijn

Locatienaam	Zeelandsestraat 34a te Millingen aan de Rijn
Adres	Zeelandsestraat 34a
Woonplaats	Millingen aan de Rijn
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA194500029
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: Naderonderzoek, 23-2-2024 23-02-2024

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
23-02-2024	Nader onderzoek	Naderonderzoek, 23-2-2024	Econconsultancy bv		<p>ZW: sterk kolengruishoudend/ zwak baksteen-, en betonhoudend BG: PAK &gt; LN OG: &lt;LN GW: Niet onderzocht ASB: &lt;Detectielimiet</p> <p>Geen van de interventiewaarden worden overschreden. Bovendien is er geen asbest aangetroffen. Derhalve is nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De milieu hygiënisch kwaliteit vormt geen belemmeringen voor de</p>

					voorgenomen nieuwbouw.
23-11-2023	Verkennd en Asbest onderzoek	VO + ASB Zeelandsestraat 34a te Millingen aan de Rijn	Ecoconsultancy		<p>ZW: matig baksteenhoudend, betonhoudend, plastichoudend, bitumenhoudend / zwak metaalhoudend, aardewerkhoudend            BG: PAK &gt;T / Cd, Pb, Zn, PCB, Ni &gt;AW            OG: Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PCB, minerale olie &gt;AW            GW: Ba &gt;S            ASB: &lt;I (59,6 mg/kg d.s.)</p> <p>Matige verontreiniging met PAK in bovengrond en matige verontreiniging met asbest. Nader onderzoek nodig om verontreiniging af te perken.</p>

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



## Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: ; De Kamp -1

Locatienaam	HBB: ; De Kamp -1
Adres	De Kamp -1
Woonplaats	Millingen aan de Rijn
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024101478
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE026500214
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	1928	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**Locatie: Zeelandsestraat 34a te Millingen aan de Rijn**

Locatienaam	Zeelandsestraat 34a te Millingen aan de Rijn
Adres	Zeelandsestraat 34a
Woonplaats	Millingen aan de Rijn
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA194500001
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Druten
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeente Berg en Dal is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door voor de gemeente Berg en Dal deze te mailen naar [gemeente@bergendal.nl](mailto:gemeente@bergendal.nl)

## Toelichting

### *Locatie*

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### *Status*

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

### *Sanering*

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

### *(mogelijk) verontreinigende activiteiten*

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

### *Besluiten*

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

### *Saneringscontouren*

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

### *Zorgmaatregelen*

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.